**ДОГОВОР №4**

г. Самара «16» октября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**Индивидуальный предприниматель Лазарев Илья Евгеньевич** именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, договорились о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию (заявкам) Заказчика работы по **алмазной резке, сверлению, демонтажу строительных конструкций** (в дальнейшем Работы) на строящихся Объектах Заказчика и сдать результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его. Подрядчик приступает к выполнению работ на основании письменной заявки Заказчика, подписанной уполномоченным лицом Заказчика, в которой обязательно указывается наименование объекта (место производства работ), количество, глубина отверстий, вид строительных конструкций.

**2. Права и обязанности сторон**

Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Выполнять работу при температуре окружающей среды не ниже -10С градусов, и принять произведенную Заказчиком разметку мест сверления отверстий в строительных конструкциях.

2.1.2. Выполнить все работы надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором и приложениями к нему, и сдать работу Заказчику в установленный срок.

2.1.3. Немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.2. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков.

2.3. Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению действующих норм.

2.4. Обязанности Заказчика:

2.4.1. Произвести точную разметку мест сверления отверстий в строительных конструкциях, с уточнением размера .

2.4.2. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика к месту выполнения работ .

2.4.3. Заказчик обязуется ежедневно подтверждать объемы выполненных Работ. Объемы выполненных работ ежедневно подтверждаются подписями представителей Заказчика и Подрядчика во внутренних документах Подрядчика (нарядах).

* + 1. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим договором.
		2. Заказчик берет на себя обязанности оформления пропусков Подрядчику, для доступа к месту проводимых работ.

2.4.6. Предоставить склад и обеспечить ответственное хранение оборудования Подрядчика.

2.4.7. Предоставить бытовое помещение для рабочих.

2.4.8. Очистить место производства работ от мусора и конструкций, препятствующих производству работ.

2.4.9. Подготовить место производства работ в соответствии с Правилами техники безопасности.

2.4.10. В течение срока действия настоящего Договора Заказчик обязуется ежедневно и круглосуточно обеспечить Подрядчика: подключением к электросети (220В, 4,0 кВт); освещением места проведения Работ. В случае перебоев с подачей воды и электроэнергии срок сдачи Работ переносится на все время вынужденных простоев. Все факты простоев Подрядчик фиксирует актами.

2.4.11. Заказчик назначает на строительной площадке своего полномочного представителя, который от его имени утверждает сменное задание, подтверждает объемы выполненных Работ, осуществляет технический надзор и контроль за выполнением Работ.

2.4.12. Вывоз и уборку мусора с территории объекта осуществляет Заказчик.

2.5. Права Заказчика:

2.5.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.5.2. Заказчик может в любое время до сдачи ему результата отказаться от договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением договора, в размере 10% от стоимости работ по договору.

1. **Сроки выполнения работ**

 3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

- начало работ: с момента заключения настоящего договора

- срок выполнения работ 60 (шестьдесят) календарных дней.

 3.2. В случае, когда выполнение работ является невозможным по вине Заказчика, срок выполнения работ продлевается на срок наличия таких обстоятельств.

**4. Стоимость работ**

 4.1. Общая стоимость работ определяется в соответствии с Протоколом согласования договорной цены.

 4.2. Окончательная стоимость выполненных работ, подлежащая оплате Заказчиком Подрядчику, определяется на основании фактически выполненного Подрядчиком объема работ, подтвержденного подписанным сторонами универсальным передаточным документом.

 4.3. Заказчик обязан уплатить Подрядчику стоимость Работ единовременно и в полном объеме в течение 5 (пяти) дней после подписания сторонами акта сдачи-приемки работ.

 4.4. В случаях, когда выполнение работ по настоящему договору стало невозможным вследствие действий Заказчика или по иным причинам, не зависящим от Подрядчика, Заказчик обязан оплатить Подрядчику стоимость фактически выполненной части Работ и возместить причиненные убытки.

 4.5. Денежные обязательства Заказчика считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

**5. Порядок приемки работ**

 Заказчик обязан ежедневно подтверждать объемы выполненных работ.

5.1. По завершению всех работ по договору составляется акт приемки работ, который подписывается обеими Сторонами. При отказе от подписания акта кем-либо из Сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ.

1. **Ответственность, риски**

6.1. Сторона, нарушившая договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.2. Подрядчик не несет ответственность за повреждения конструкций и коммуникаций (внутренних и наружных), находящихся в зоне проводимых работ.

6.3. При просрочке оплаты работы Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.4 Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

1. **Непреодолимая сила (форс-мажорные обстоятельства)**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием природных явлений, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, за которые Стороны не отвечают, и предотвратить неблагоприятное воздействие которых они не имеют возможности.

7.2. Стороны несут ответственность за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору при наличии вины в случаях, предусмотренных законом или настоящим договором.

1. **Срок действия договора**

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по договору.

8.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно:

8.2.1. По письменному соглашению Сторон.

8.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего договора, в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законом или настоящим договором.

8.2.3. В иных случаях, предусмотренных законом или соглашением Сторон.

1. **Разрешение споров**

9.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

9.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде г.Самары.

1. **Заключительные положения**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Стороны с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

10.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

1. **Адреса и банковские реквизиты Сторон**

**Подрядчик:**

**ИП Лазарев Илья Евгеньевич**

**ИНН 631601283872**

**443075, Самарская область, г Самара, ул Демократическая дом 166, квартира 4**

**ОГРНИП: 3 2 3 6 3 1 2 0 0 0 6 2 4 7 4**

**ФИЛИАЛ "НИЖЕГОРОДСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" г. Нижний Новгород**

**БИК 042202824**

**КС 30101810200000000824**

**РС 40802810729450001883**

**Индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Лазарев И.Е.**

**Заказчик:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_**

**Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**